

Nazwa jednostki projektowania:		
Przedsiębiorstwo Usługowe DORBUD – Mariusz Stachura		
Pozostałe dane: e-mail.: dor-bud2@wp.pl Tel. kom.: 606 939 842		Adres jednostki projektowania: Tylice 15 59-900 Zgorzelec
<p align="center"><b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b></p>		
<p align="center"><b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b></p>		
<p align="center"><b>Projekt Budowlano-Wykonawczy Termomodernizacji budynku użyteczności publicznej</b>  <b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W LASOWIE</b></p>		
<p><b>Kategoria obiektu budowlanego: XII – budynki administracji publicznej</b></p>		
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		<b>INWESTOR</b>
Dz. Nr 66, obręb: 022504 Lasów		GMINA PIEŃSK ul. Bolesławecka 29 59-930 Pieńsk
<p align="center"><b>ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT II</b>  <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b></p>		
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPowiedniej SPECJALNOŚCI</b>	<b>PODPIS</b>
ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJE-BUDOWLANE	<i>mgr inż. Jan Kurnatowski</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. nr 1237/84 DOIIB nr DOŚ/BO/0049/06	
ASYSTENT PROJEKTANTA	<i>mgr inż. Mariusz Stachura</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. nr 219/DOŚ/11 DOIIB nr DOŚ/BO/0028/12	
<b>OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:</b>		<b><u>TOM 1/1</u></b>
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI <b>ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO.		
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	TYLICE, 20.05.2025 r.	

## Spis treści

<b>1. DANE OGÓLNE.....</b>	<b>5</b>
1.1 Inwestor.....	5
1.2 Lokalizacja.....	5
1.3 Podstawa opracowania.....	5
<b>2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>5</b>
<b>3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....</b>	<b>5</b>
<b>4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO - stan istniejący.....</b>	<b>5</b>
4.1 Wygląd zewnętrzny.....	5
4.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji.....	6
<b>5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.....</b>	<b>6</b>
5.1 Kubatura.....	6
5.2 Zestawienie powierzchni.....	6
5.3 Wysokość, długość, szerokość.....	6
5.4 Liczba kondygnacji.....	6
5.5 Sposób posadowienia obiektu budowlanego.....	7
<b>6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....</b>	<b>7</b>
<b>7. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....</b>	<b>7</b>
<b>8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....</b>	<b>7</b>
8.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	7
8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	7
8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	7
8.4 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	7
<b>9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO WG PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU.....</b>	<b>7</b>
<b>10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.....</b>	<b>8</b>
<b>11. INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....</b>	<b>8</b>
11.1 Instalacja wewnętrzna wody zimnej, ciepłej użytkowej.....	8
11.2 Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej.....	8
11.3 Instalacja centralnego ogrzewania.....	8
<b>12. OPIS PRAC TERMOIZOLACYJNYCH NA OBIEKCIE.....</b>	<b>8</b>
12.1 Docieplenie obiektu.....	8
12.2 Prace przygotowawcze.....	8
12.3 Przygotowanie podłoża.....	8

12.4	Mocowanie płyt styropianowych do podłoża.....	9
12.5	Klejenie płyt styropianowych.....	9
12.6	Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych.....	9
12.7	Wykonanie warstwy zbrojonej.....	9
12.8	Wykonanie zewnętrznej wyprawy tynkarskiej.....	10
12.9	Harmonogram prac ociepleniowych.....	10
12.10	Wymiana obróbek blacharskich i orynnowania budynku.....	10
12.11	Wykonanie robót malarskich na elewacji.....	10
<b>13.</b>	<b>WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....</b>	<b>10</b>
13.1	Bezpieczeństwo pożarowe.....	10
13.2	Odległość od obiektów sąsiadujących.....	10
13.3	Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	11
13.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	11
13.5	Kategoria zagrożenia ludzi.....	11
13.6	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	11
13.7	Podział na strefy pożarowe.....	11
13.8	Warunki ewakuacji.....	11
13.9	Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	11
13.10	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....	11
13.11	Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.....	11
13.12	Drogi pożarowe.....	11
13.13	Uwagi ogólne.....	11
<b>14.</b>	<b>BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU.....</b>	<b>11</b>

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala:
A-01	Urząd piwnica przed termomodernizacją	1:100
A-02	Urząd gminy parter przed termomodernizacją	1:100
A-03	Urząd gminy I piętro przed modernizacją	1:100
A-04	Urząd piwnica po termomodernizacji	1:100
A-05	Urząd gminy parter po termomodernizacji	1:100
A-06	Urząd gminy I piętro po termomodernizacji	1:100
A-07	Urząd gminy elewacje	1:100
A-08	Szczegóły montażu izolacji termicznej	-----

### III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

<b>ZAŁĄCZNIK 1</b>	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	Str. 22
<b>ZAŁĄCZNIK 2</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi mgr inż. Jan Kurnatowski	Str. 23
<b>ZAŁĄCZNIK 3</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIIB mgr inż. Jan Kurnatowski	Str. 25
<b>ZAŁĄCZNIK 4</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi mgr inż. Mariusz Stachura	Str. 26
<b>ZAŁĄCZNIK 5</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIIB mgr inż. Mariusz Stachura	Str. 28

**1. DANE OGÓLNE**

**1.1 Inwestor**

GMINA PIEŃSK  
ul. Bolesławska 29  
59-930 Pieńsk

**1.2 Lokalizacja**

Dz Nr 66  
obręb: 022504 Lasów  
59-930 Pieńsk

**1.3 Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem,
- Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku SCHE/2804/35/2023 – Zbigniew Pytlak,
- Audyt energetyczny - Ślebzak-Cebula Sp. z o.o.,
- Wizja lokalna,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego, oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm.),
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.),
- Aprobata Techniczna nr AT-15-4397/2008– Zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń systemem CERESIT CERETHERM CLASSIC,
- Certyfikat zgodności ITB-0109/Z,
- PN-EN ISO 6946 - Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania,
- PN-88/13-30005 - Cement hutniczy 25,
- PN-92/P-85010 - Tkaniny szklane,
- PN-B-20130:1999 - Płyty styropianowe,
- Obowiązujące normy, przepisy i katalogi.

**2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

XII – budynki administracji publicznej.

**3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

Przedmiotem inwestycji jest Projekt Budowlano-Wykonawczy Termomodernizacji budynku użyteczności publicznej – świetlica wiejska w Lasowie. Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. Liczba osób użytkujących budynek wynosi 2 osoby. Przeznaczenie i program użytkowy obiektów nie ulega zmianie. Nie planuje się zmian w bryle budynku.

Projekt obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z doborem kolorystyki,
- ocieplenie stropodachu,
- ocieplenie stropu od strony piwnicy,
- wymianę okien w piwnicy i części biurowej.

**4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO - stan istniejący**

**4.1 Wygląd zewnętrzny**

Budynek zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej, oddany do użytkowania 1953 r. – ściany zewnętrzne wykonana z cegły pełnej ceramicznej niedocieplone, ściany fundamentowe z cegły pełnej oparte na ławach fundamentowych, strop

międzykondygnacyjny nad nieogrzewaną piwnicą ceramiczny, Strop pod nieogrzewanym poddasze belkowy. W budynku podłoga betonowa na gruncie.

#### 4.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

- Ściany

Do wykończenia elewacji budynku wykorzystano tynki cementowo-wapienne malowane na kolor biały. Ściany nie ocieplone

- Dach

Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką. Obróbki blacharskie i systemy rynnowe ze stali ocynkowanej w kolorze szarym. Kominy wentylacyjne i spalinowe oraz cokół z cegły pełnej.

- Stolarka

Stolarka okienna PCV z szybą zespoloną podwójną, kolor biały. Stolarka drzwiowa PCV w kolorze białym.

### 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

#### 5.1 Kubatura

Kubatura budynku .....1612,05 [m<sup>3</sup>]  
Kubatura ogrzewanej części budynku .....670,40 [m<sup>3</sup>]

#### 5.2 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia zabudowy .....263,00 [m<sup>2</sup>]
- Powierzchnia użytkowa budynku .....207,55 [m<sup>2</sup>]
- Powierzchnia podłóg .....207,55 [m<sup>2</sup>]

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1	WIATROŁAP	BETON	6,00
2	BIURO	BETON	19,42
3	SALA POSIEDZEŃ	BETON	16,80
4	KŁATKA SCHODOWA	BETON	14,90
5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	BETON	18,00
6	WC	BETON	2,70
7	SALA TANECZNA 1	BETON	50,70
8	SALA TANECZNA 2	BETON	29,90
9	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	BETON	24,13
10	KUCHNIA	BETON	25,00
	<b>POWIERZCHNIA PARTERU</b>		<b>207,55</b>
1.1	POMIESZCZENIE STRYCHU NIEOGRZEWANE	-----	-----
	<b>SUMA POWIERZCHNI RAZEM</b>		<b>207,55</b>

Właściwości użytkowe wg PN-ISO-9836

#### 5.3 Wysokość, długość, szerokość

- Elewacja frontowa .....17,82 [m],
- Elewacja boczna .....10,50 [m],
- Wysokość od poziomu terenu do okapu .....4,40 [m],
- Obiekty zaliczane do grupy budynków .....N – niskich.

#### 5.4 Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji nadziemnych.....1 + poddasze nieużytkowe  
Liczba kondygnacji podziemnych .....1

## 5.5 Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie na fundamencie bezpośrednim. Ściany ceramiczne oparte na ławach fundamentowych.

## 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- Liczba lokali mieszkalnych .....0
- Liczba lokali użytkowych .....1

## 7. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt nie posiada podjazdu dla wózków dla osób niepełnosprawnych.

## 8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Budynek istniejący parametry techniczne budynku nie ulegną zmianie.

### 8.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

#### 8.1.1 Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia

Budynek podłączony do sieci wodociągowej.

#### 8.1.2 Ilość i sposób odprowadzania ścieków

Budynek podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej.

#### 8.1.3 Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane po nieutwardzonym terenie działki nr 66.

### 8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przedmiotowa inwestycja nie generuje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

### 8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Budynek istniejący, użytkowany. W ramach codziennego użytkowania budynku w obiekcie wytwarzane są odpady bytowe (komunalne) w postaci stałej oraz płynnej:

- Odpady bytowe (komunalne) stałe - gromadzenie odpadów stałych w szczelnych kontenerach z możliwością segregacji, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na terenie działki Inwestora - śmietniku; wywóz odpadów będzie się odbywał na bieżąco przez Zakład Komunalny.

### 8.4 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek istniejący. Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

## 9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO WG PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

### 9.1 wg załączników

- Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku SCHE/2804/35/2023 – Zbigniew Pytlak,
- Audyt energetyczny - Ślebzak-Cebula Sp. z o.o.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

Budynek istniejący. Instalacja c.o. pompa ciepła powietrze-woda o mocy 10 kW zasilana z PV.

**11. INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

**11.1 Instalacja wewnętrzna wody zimnej, ciepłej użytkowej**

Budynek istniejący. Instalacja wody zimnej i ciepłej bez zmian.

**11.2 Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej**

Budynek istniejący. Instalacja kanalizacji sanitarnej bez zmian.

**11.3 Instalacja centralnego ogrzewania**

Budynek istniejący. Instalacja c.o. pompa ciepła powietrze-woda o mocy 10 kW zasilana z PV.

**12. OPIS PRAC TERMOIZOLACYJNYCH NA OBIEKCIE**

**12.1 Docieplenie obiektu**

Projekt obejmuje zakresem:

Modernizacja ścian zewnętrznych budynku styropianem grubość izolacji termicznej 15 cm, zastosowany materiał izolacji termicznej to styropian grafitowy 033 (np. Termo Organika lub równoważny), w systemie EPS z tynkiem, Wymianę stolarki okiennej w budynku, wymagany współczynnik U dla nowej stolarki 0,900 W/(m<sup>2</sup>·K), Wymianę stolarki drzwiowej w budynku, wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 1,300 W/(m<sup>2</sup>·K), Wykonanie docieplenia stropu pod poddaszem przez ułożenie płyt z wełny mineralnej, Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 20 cm. Docieplenie stropu nad piwnicą z pianki PUR 025, wymagana grubość warstwy izolacji termicznej 9 cm. Docieplenie pianką PUR metoda natryskowa. Montaż instalacji fotowoltaicznej moc mikroinstalacji 7,00 kW. Zamianę 'Wentylacji grawitacyjnej' na 'Wentylację z odzyskiem'.

**12.2 Prace przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do robót termoizolacyjnych należy przygotować materiały, narzędzia i sprzęt zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania docieplenia. Sprawdzić czy materiały odpowiadają wymaganiom norm i aprobat technicznych oraz czy mają świadectwa jakości (certyfikaty).

**12.3 Przygotowanie podłoża**

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy dokładnie sprawdzić jej powierzchnię i dokonać oceny stanu technicznego podłoża. Podłoże powinno być nośne, suche, równe, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (jak np. brud, kurz, pył, tłuste zabrudzenia i bitumy) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Warstwy podłoża o słabej przyczepności (np. słabe tynki, odspojone powłoki malarskie, niezwiązane cząstki muru) należy usunąć. Nierówności i ubytki podłoża (rzędu 5-15 mm) należy odpowiednio wcześniej wyrównać zaprawą wyrównawczo-murarską. Podłoże chłonne zagruntować preparatem gruntującym. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych na słabych podłożach, należy wykonać próbę przyczepności. Próba ta polega na przyklejeniu w różnych miejscach elewacji kilku (8-10) próbek styropianu (o wym. 10 x 10 cm) i ręcznego ich odrywania po 3 dniach. Nośność podłoża jest wystarczająca wtedy, gdy rozerwanie następuje w warstwie styropianu. W przypadku oderwania całej próbki z klejem i warstwą podłoża, konieczne jest oczyszczenie elewacji ze słabo związanej warstwy. Następnie należy podłoże zagruntować preparatem głęboko penetrującym, zgodnie z Kartą Techniczną produktu i po jego wyschnięciu wykonać ponowną próbę przyczepności. Jeżeli i ta próba da wynik negatywny, należy uwzględnić dodatkowe mocowanie mechaniczne i odpowiednie przygotowanie podłoża. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych należy dokonać oceny geometrii podłoża tj. równości powierzchni i odchylenia od pionu. Ponieważ znaczne nierówności i krzywizny nie tylko obniżają efekt końcowy prac, ale także, zmniejszają wytrzymałość mechaniczną i trwałość całego układu. W przypadku występowania niewielkich (do 3 cm) nierówności i krzywizn powierzchni, należy przeprowadzić wcześniejsze wyrównanie nierówności za pomocą zaprawy wyrównawczo-murarskiej. Przy czym jednorazowo można nakładać zaprawę warstwą o grubości nie większej niż 15 mm. Większe nierówności (ponad 3 cm) można zlikwidować jedynie poprzez zmianę grubości styropianu. W uzasadnionych przypadkach, w celu oczyszczenia podłoża z kurzu, brudu oraz słabo trzymających się powłok, zaleca się zmycie podłoża rozproszonym strumieniem wody. Przy czym należy pamiętać o konieczności całkowitego wyschnięcia podłoża przed rozpoczęciem przyklejania płyt styropianowych. Powłoki słabo związane z podłożem/np. odparzone tynki/ i słabe warstwy podłoża



trzeba usunąć.

#### 12.4 Mocowanie płyt styropianowych do podłoża

Po sprawdzeniu i przygotowaniu ścian oraz zdjęciu obróbek blacharskich i rur spustowych można przystąpić do przyklejania płyt styropianowych. Należy przed tym wykonać tymczasowe odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku. Do ocieplenia i wyprawienia w/w ścian należy użyć kompletnego systemu ociepleń. Należy zastosować styropian EPS ( $\lambda_{\min}=0.033 \text{ W/mK}$ ) gr. 15 cm w strefie pierwszej kondygnacji nadziemnej oraz XPS 30 gr. 15 cm w strefie cokołowej. Dolną krawędź ocieplenia należy doprowadzić do poziomu 1,5 m poniżej otaczającego terenu. Styropian mocować do ścian zaprawą klejową oraz łącznikami mechanicznymi. Przed realizacją mocowania mechanicznego izolacji termicznej do podłoża, należy sprawdzić na 4-6 próbkach siłę wyrwywającą łączniki z podłoża (wg zasad określonych w świadectwach i aprobaty technicznych ITB). Bardzo istotne jest właściwe dobranie rodzaju, liczby i sposobu rozmieszczenia, a przede wszystkim głębokości zakotwienia łączników.

#### 12.5 Klejenie płyt styropianowych

Przygotowaną zaprawę klejącą należy układać na płycie styropianowej jeżeli podłoże jest równe, klej do styropianu należy nałożyć cienką warstwą na całą płytę styropianową i rozprowadzić równomiernie pacą zębatą o zębach 10-12 mm (jeżeli podłoże jest równe). W pozostałych przypadkach zaprawę należy rozprowadzić obwodowo w odległości ok. 5 cm od krawędzi płyt, w taki sposób, aby klej nie wystawał poza obrys płyty i dodatkowo nałożyć od 3 do 6 placków równomiernie na jej powierzchni. W efekcie zaprawa powinna pokrywać co najmniej 40% płyty. Niedopuszczalne jest przyklejanie płyt metodą „na placki”. Następnie płytę styropianową należy przykleić do ściany lekko ją dociskając i wyrównać tak, aby ściśle przylegała do sąsiadujących płyt. Ewentualny naddatek kleju wystający poza obrys płyty należy natychmiast usunąć. Kolejne przyklejane rzędy płyt powinny być przesunięte względem poprzednich tak, żeby pionowe połączenia płyt zachowały układ mijankowy. Płyty należy przyklejać zaczynając od dołu elewacji. Stosowanie listew startowych, choć nie jest wymagane, ułatwia prawidłowe wypoziomowanie pierwszej warstwy przyklejanych płyt. Listwy startowe powinny być jednak zawsze stosowane w przypadku, gdy nie ma ocieplenia ścian fundamentowych. W sytuacji, gdy ściany fundamentowe są ocieplone kolejne warstwy ocieplenia ścian powyżej poziomu gruntu mocuje się bez listwy startowej z zachowaniem ciągłości izolacji. Do prawidłowego wiązania kleju potrzebna jest wilgoć. Dlatego podłoże bardzo suche przed rozpoczęciem przyklejania należy zwilżyć wodą.

#### 12.6 Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych

Płyty termoizolacyjne należy mocować do podłoża przy użyciu łączników mechanicznych. Do mocowania płyt styropianowych do podłoża najczęściej stosuje się łączniki z trzpieniem plastikowym. Talerzyk kołka powinien mieć średnicę co najmniej 60 mm, a jego powierzchnia powinna być chropowata z otworami zapewniającymi przyczepność zaprawy klejącej. Przy czym, montaż łączników należy rozpocząć dopiero po dostatecznym stwardnieniu i związaniu zaprawy klejącej. Proces twardnienia zaprawy zależy od temp. i wilgotności powietrza. Z tego względu przy wysychaniu kleju w warunkach optymalnych montaż łączników można rozpocząć dopiero po min. 48 h od przyklejania płyt styropianowych. Przy mocowaniu łączników należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe osadzenie trzpienia w podłożu oraz jednakową płaszczyznę talerzyka z licem warstwy termoizolacji. W celu uniknięcia powstania mostków termicznych i efektu tzw. „biedronki” talerzyki należy odpowiednio zagłębić w styropianie i zakryć je zatyczkami styropianowymi. Łączniki mechaniczne powinny przechodzić przez wszystkie warstwy styropianu, aż do podłoża i być zakotwione w ścianie w zależności od podłoża i rodzaju użytych łączników mechanicznych na głębokość nie mniejszą niż 60 mm. Na powierzchni ściany poza strefą krawędziową stosować 4 łączniki na 1m<sup>2</sup>. W strefie krawędziowej zaleca się stosowanie zwiększonej liczby łączników, ze względu na dodatkowe czynniki wpływające na osłabienie przyczepności, takie jak ssanie wiatru. Zalecana liczba łączników, w przypadkach, gdy są one wymagane wynosi 6 szt., strefa krawędziowa wynosi 1-2 m. Zewnętrzna powierzchnia przyklejonych płyt styropianowych musi być równa i ciągła. Po związaniu zaprawy klejącej i po zamocowaniu mechanicznym płyt styropianowych do podłoża należy całą zewnętrzną powierzchnię płyt, przeszlirować gruboziarnistym papierem ściernym. Po operacjach szlifowania każdorazowo należy usunąć pozostały pył. Równe podłoże jest podstawowym warunkiem uzyskania trwałej i estetycznej elewacji i powoduje usunięcie jego gładkiej zewnętrznej warstwy, znacznie zwiększając przyczepność zaprawy klejącej do jego powierzchni. Po zeszlifowaniu i wyrównaniu, zamontować profile dylatacyjne, listwy narożnikowe. Ewentualne szczeliny pomiędzy przyklejonymi płytami można wypełnić poliuretanową pianą montażową. Szczelin nie wolno wypełniać klejem ani innymi zaprawami.

#### 12.7 Wykonanie warstwy zbrojonej

Wykonywanie warstwy zbrojonej należy rozpocząć po okresie gwarantującym właściwe związanie termoizolacji z podłożem (nie wcześniej niż po 48 h od chwili przyklejania płyt styropianowych). Przy zastosowaniu płyt ze styropianu, warstwę zbrojoną wykonujemy za pomocą zaprawy klejowej z wtopioną siatką z włókna szklanego (siatka o gramaturze min. 140 g/m<sup>2</sup>). Przygotowaną zaprawę klejącą należy nanieść na powierzchnię zamocowanych i odpylonych (po szlifowaniu) płyt, ciągnąc warstwę o grubości około 3-4 mm, pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojącej. Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wtopić w nią tkaninę szklaną tak, aby została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki układać (w pionie lub poziomie) na zakład nie mniejszy niż 10 cm. W przypadku nie uzyskania gładkiej powierzchni na wyschniętą warstwę zbrojoną przyklejonej siatki nanieść drugą cienką warstwę zaprawy klejącej (o grubości ok. 1mm) celem całkowitego wyrównania i wygładzenia jej powierzchni. Grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić od 3 do 5 mm. Szerokość siatki zbrojącej powinna być tak dobrana, aby możliwe było oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Naroża otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przyklejonymi bezpośrednio na warstwę termoizolacji pasami

siatki o wymiarach 20x35 cm. Ze względu na niebezpieczeństwo uszkodzenia w części cokołowej docieplanych ścian, należy stosować dwie warstwy siatki z tkaniny szklanej.

## **12.8 Wykonanie zewnętrznej wyprawy tynkarskiej**

Wykonaną warstwę zbrojoną przed nałożeniem wybranego tynku należy zagruntować tynkiem podkładowym. Warstwę zbrojoną można gruntować dopiero po jej związaniu, czyli po upływie min. 48 h od jej wykonania, przy dojrzewaniu w warunkach optymalnych (w temperaturze +20°C i wilgotności 60%). Po zagruntowaniu trzeba odczekać do czasu wyschnięcia zastosowanego preparatu (min. 4-6 h). Po upływie tego okresu można przystąpić do nakładania tynków mineralnych cienkowarstwowych kolorowanych lub do malowania. Przy tynkowaniu stref przy stolarcie stosować profile przyokienne 9 mm z siatką zbrojącą. Istniejące kratki wentylacyjne w elewacji zostawić drożne poprzez pozostawienie otworów w warstwach dociepleniowych i zamknięcie ich nowymi kratkami wentylacyjnymi z PCV. Stosować kratki kwadratowe w razie konieczności dopuszcza się zastosowanie kratek o przekroju prostokątnym. Wszystkie przewody biegnące na ścianach uporządkować, powiązać w grupy oraz ukryć w warstwie izolacji termicznej w rurze osłonowej karbowanej.

## **12.9 Harmonogram prac ociepleniowych**

Wszelkie prace ociepleniowe, począwszy od gruntowania podłoża aż do malowania, należy wykonywać z zachowaniem minimalnych przerw technologicznych. Przerwy technologiczne pozwalają prawidłowo łączyć poszczególnymi warstwami. Podane czasy mogą się jednak znacząco wydłużyć w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków takich jak: spadek temperatury, opady atmosferyczne tuż po zakończeniu danego etapu robót.

Etapy prac - Rozpoczęcie kolejnego etapu prac termooizolacyjnych:

1. Gruntowanie podłoża
  2. Przyklejanie styropianu: po 1 dniu od zakończenia gruntowania
  3. Kółkowanie: po 2 dniach od zakończenia przyklejania styropianu
  4. Wykonanie warstwy zbrojonej (zatapianie siatki): jednocześnie z kółkowaniem
  5. Gruntowanie warstwy zbrojonej: po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej
  6. Tynkowanie: po 1 dniu od zakończenia gruntowania warstwy zbrojonej
  7. Malowanie: po 3 dniach od zakończenia tynkowania
- 1 dzień = 24 godziny

## **12.10 Wymiana obróbek blacharskich i orynnowania budynku**

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie oraz orynnowanie, z blachy tytanowo cynkowej 0,65 mm, na wzór istniejącego. Rynny i rury spustowe oraz pozostałe obróbki blacharskie należy wymienić na nowe. Wymienić haki do mocowania rynien i rur spustowych. Należy zastosować orynnowanie systemowe tytanowo - cynkowe o średnicach rynien 180 mm i rur spustowych 150 mm – JAK ISTNIEJĄCE. Należy zastosować systemowe - dostarczone przez producenta orynnowania.

## **12.11 Wykonanie robót malarskich na elewacji**

Elewacje malować farbami silikatowymi, paroprzepuszczalnymi (np. Termo Organika lub równoważny) na kolor jasny szary.

## **13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm),
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961 z późn. zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z późn. zmianami),
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

### **13.1 Bezpieczeństwo pożarowe**

Budynek istniejący – nie zmienia się funkcji użytkowych budynku.

### **13.2 Odległość od obiektów sąsiadujących**

Odległość budynku od sąsiadujących budynków jest większa od dopuszczalnych 8 m.

Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13 ; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **13.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W obiekcie nie występują substancje łatwopalne.

### **13.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla ZL- budynek istniejący, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku Q [MJ/m<sup>2</sup>] wynosi  $500 < Q \leq 1000$

### **13.5 Kategoria zagrożenia ludzi**

Obiekt jako budynek użyteczności publicznej zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

### **13.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### **13.7 Podział na strefy pożarowe**

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla ZLIII w budynku wielokondygnacyjnym niskim wynoszącą 8 000 m<sup>2</sup>.

### **13.8 Warunki ewakuacji**

Budynek istniejący. Długość drogi ewakuacyjnej dla strefy pożarowej ZLIII przy co najmniej 2 dojściach wynosi – 60 m, nie jest przekroczona.

### **13.9 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Zgodnie z § 212 Rozporządzenia MI z dnia 12-04-2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków niskich (N) wynosi „D”.

### **13.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

W obiekcie nie zmienia się urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, urządzeń oddymiających i przeciwpożarowej instalacji wodociągowej.

### **13.11 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy**

Budynek istniejący, nie zmienia się wymagań stosowanie podręcznego sprzętu gaśniczego.

### **13.12 Drogi pożarowe**

Do projektowanego obiektu nie jest konieczne doprowadzenie drogi pożarowej.

### **13.13 Uwagi ogólne**

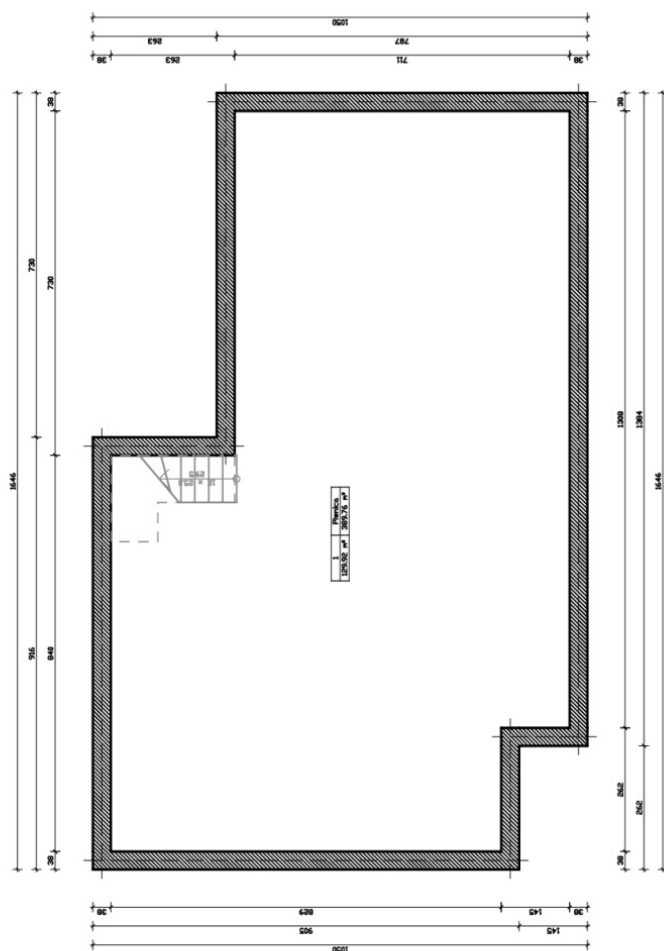
Dla zwiększenia bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku zaleca się:  
Okładziny elewacyjne – płyty ze styropianu samogasnącego,

## **14. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU**

Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania. Skrzydła wszystkich okien otwierane są do wewnątrz.  
Nawierzchnie schodów zewnętrznych należy wykonać materiałów ceramicznych nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Wykonawcy projektu:  
**mgr inż. Jan Kurnatowski**  
**mgr inż. Mariusz Stachura**

**II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ  
RYSUNKOWA**

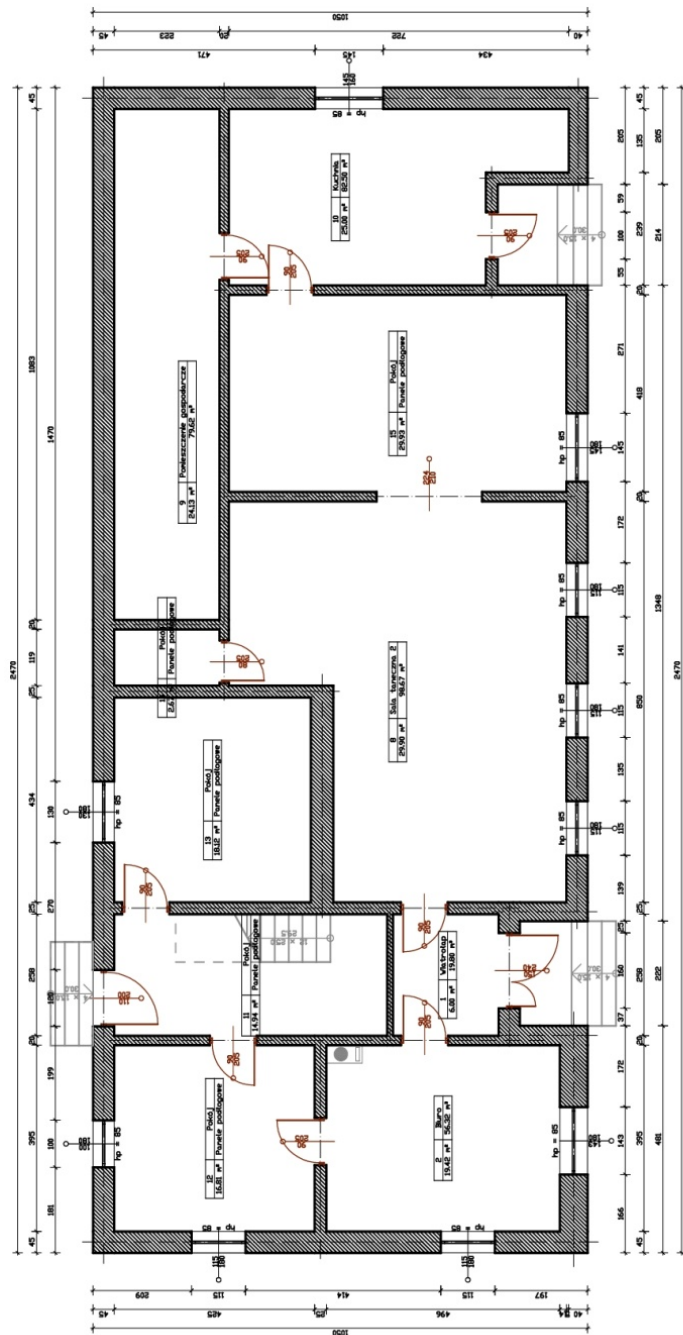


Wykaz pomieszczeń Budynek – Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. rzeczywista	Kubatura	Ilość powietrza wentylacyjnego
1	Placówka	129.92 m²	389.76 m³	389.8 m³/h
Razem		129.92 m²	389.76 m³	

Przedsiębiorstwo Usługowe DORBUD - Mariusz Stachura  
Tylce 15, 59-900 Zgorzelec

Tytuł rysunku	Plan parteru - przed termomodernizacją	Data	10.05.2025
Adres inwestycji	Świętlica Wilejska, Dz. Nr 86, obręb: 022504 Lasów	Skala	1:100
Inwestor	GMINA PIENSIK ul. Bolesławiecka 29 58-600 Pienik	Rysunek	01
Projekt	mgr inż. Jan Kurnatowski upr. 1237/84		
Autor projektu	mgr inż. Mariusz Stachura upr. 219/008/11		

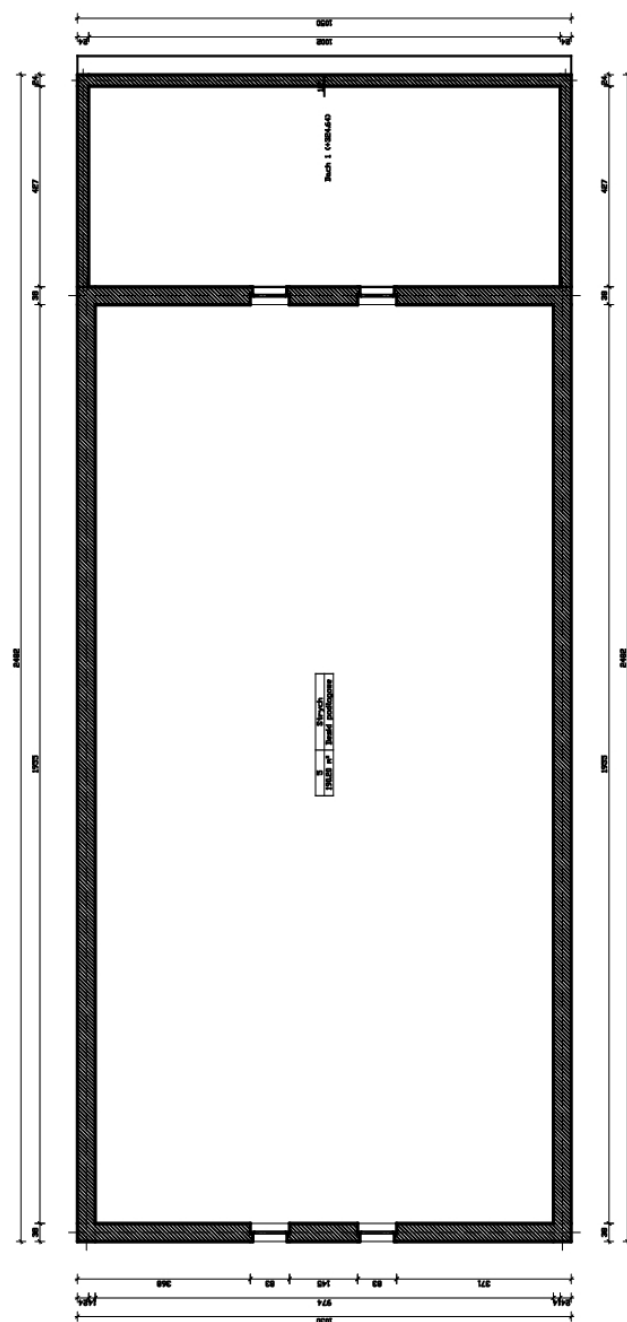


Wykaz pomieszczeń Budynek - Parter

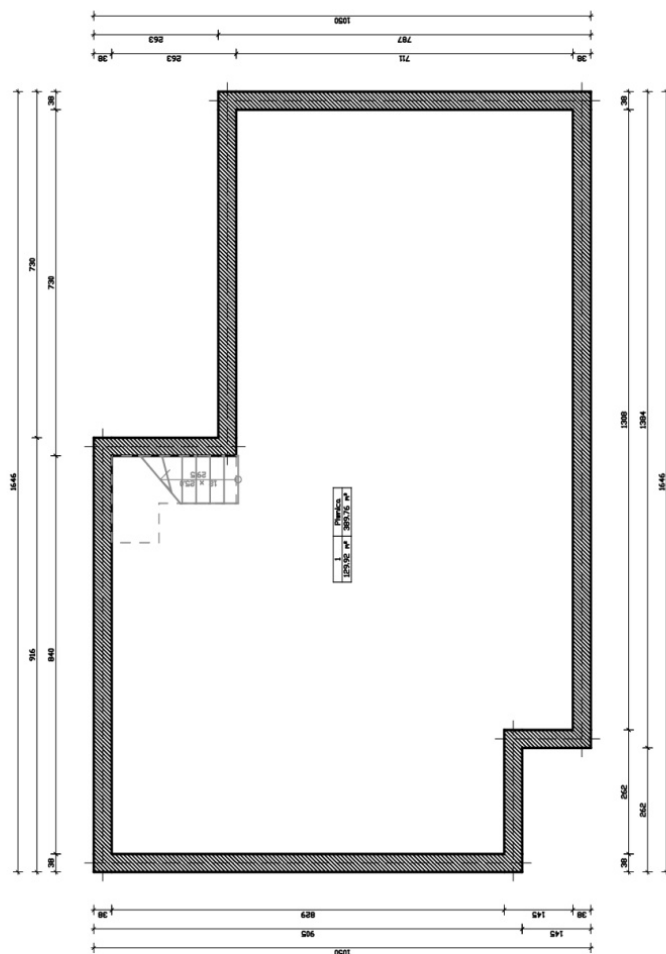
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. rzeczywista	Kubatura	Ilość powietrza wentylacyjnego
1	Wiatrołap	205.53 m²	584.33 m³	17.4 m³/h
2	Biuro	5.78 m²	19.80 m³	58.7 m³/h
8	Sala taneczna 2	19.58 m²	56.32 m³	89.9 m³/h
9	Sala taneczna 1	50.72 m²	98.67 m³	89.9 m³/h
10	Kuchnia	24.19 m²	79.62 m³	36.3 m³/h
11	Pokój	22.79 m²	82.50 m³	136.72 m³/h
12	Pokój	14.94 m²	44.83 m³	44.8 m³/h
13	Pokój	16.81 m²	50.42 m³	50.4 m³/h
14	Pokój	18.12 m²	54.37 m³	54.4 m³/h
15	Pokój	2.67 m²	8.00 m³	8.0 m³/h
Razem		29.93 m²	89.80 m³	89.8 m³/h
		205.53 m²	584.33 m³	

Przedsiębiorstwo Usługowe DORBUD - Mariusz Stachura  
Tylce 15, 59-900 Zgorzelec

Tytuł rysunku	Plan parteru - przed termomodernizacją	Data	10.05.2025
Adres inwestycji	Świętlica Wilejska, Dział Nr 66, obręb: 022504 Lasów	Skala	1:100
Inwestor	GMINA PIENSK ul. Bolesławska 29 56-600 Pienisk	Rysunek	02
Projekt	mgr inż. Jan Kurnatowski upr. 1237/84		
Autor projektu	mgr inż. Mariusz Stachura upr. 219/008/11		



Przedsiębiorstwo Usługowe DORBUD - Mariusz Stachura	
Tyłce 15, 59-900 Zgorzelec	
Tyła rysunku	Rzut sypialni - przed termomodernizacją
Adres inwestycji	Świętlica Wiojska, Dz. Nr 66, obręb: 022504 Lasów
Inwestor	GMINA PIENISK ul. Bolewiewicka 29 59-900 Pienisk
Projekt	mgr inż. Jan Kuratowski upr. 1237/84
Asystent projekt	mgr inż. Mariusz Stachura upr. 219/DOS/11
Rysunek 03	



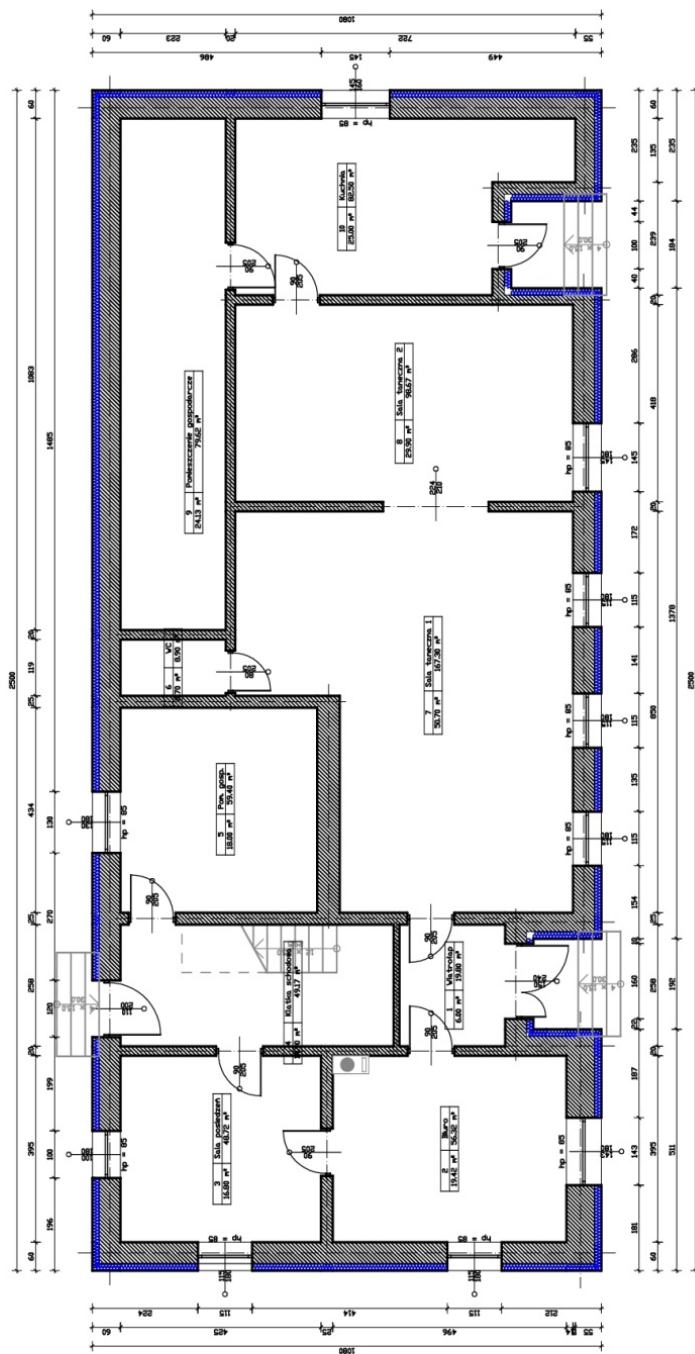
# Wykaz pomieszczeń Budynek - Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. rzeczywista	Kubatura	Ilość powietrza wentylacyjnego
1	Płotnia	12992 m²	389,76 m³	389,8 m³/h
Razem		12992 m²	389,76 m³	

izolacja termiczna ścian po termomodernizacji grub. 15 cm  
izolacja termiczna ściana przy schodach pionowej po termomodernizacji grub. 5 cm  
izolacja termiczna ościeży po termomodernizacji grub. 6 cm

Przedsiębiorstwo Usługowe DORBUD - Mariusz Stachura	
Tytuł rysunku	Rzut pionowy - po termomodernizacji
Adres inwestycji	Świętlica Wielka, Dz. Nr 66, obręb: 022504 Lasów
Inwestor	GMAK PIAŁICKI ul. Białostawska 29 59-930 Pieniek
Projekt	mgr inż. Jan Kunatowski upr. 123784
Asystent projekt	mgr inż. Mariusz Stachura upr. 219/DOS/11
Data	10.05.2025
Skala	1:100
Rysunek	04





Wykaz pomieszczeń: Budynek - Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
1	Wiatrołap	207,55 m <sup>2</sup>
2	Biuro	6,00 m <sup>2</sup>
3	Sala posiedzeń	19,42 m <sup>2</sup>
4	Klatka schodowa	16,80 m <sup>2</sup>
5	Pom. gosp.	14,90 m <sup>2</sup>
6	WC	18,00 m <sup>2</sup>
7	Sala taneczna 1	2,70 m <sup>2</sup>
8	Sala taneczna 2	50,70 m <sup>2</sup>
9	Pomieszczenie gospodarcze	29,90 m <sup>2</sup>
10	Kuchnia	24,13 m <sup>2</sup>
Razem		207,55 m <sup>2</sup>

izolacja termiczna ścian po termomodernizacji grub. 15 cm  
izolacja termiczna okna po termomodernizacji grub. 6 cm

Przedsiębiorstwo Usługowe DORBUD - Mariusz Stachura

Tytuł rysunku - po termomodernizacji

Data  
10.05.2023

Adres inwestycji  
Świętlica Wąska, Dz. Nr 66,  
obręb: 022504 Łasów

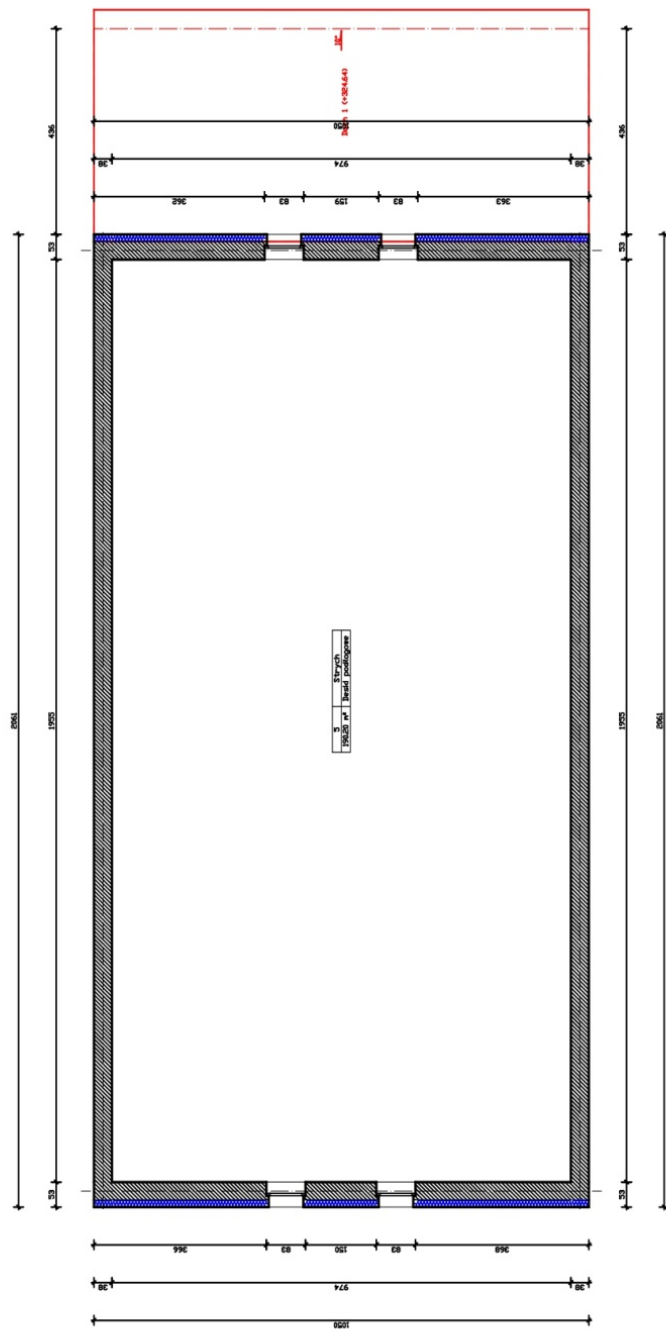
Skala  
1:100

Inwestor  
GMINA PRZEMSK  
ul. Bolesławska 29  
59-900 Pleszew

Projekt  
mgr inż. Jan Kurnatowski upr. 123784

Ayplant projekt mgr inż. Mariusz Stachura upr. 219008/11

Rysunek  
05



izolacja termiczna ścian po termomodernizacji grub. 10 cm  
izolacja termiczna okna po termomodernizacji grub. 6 cm

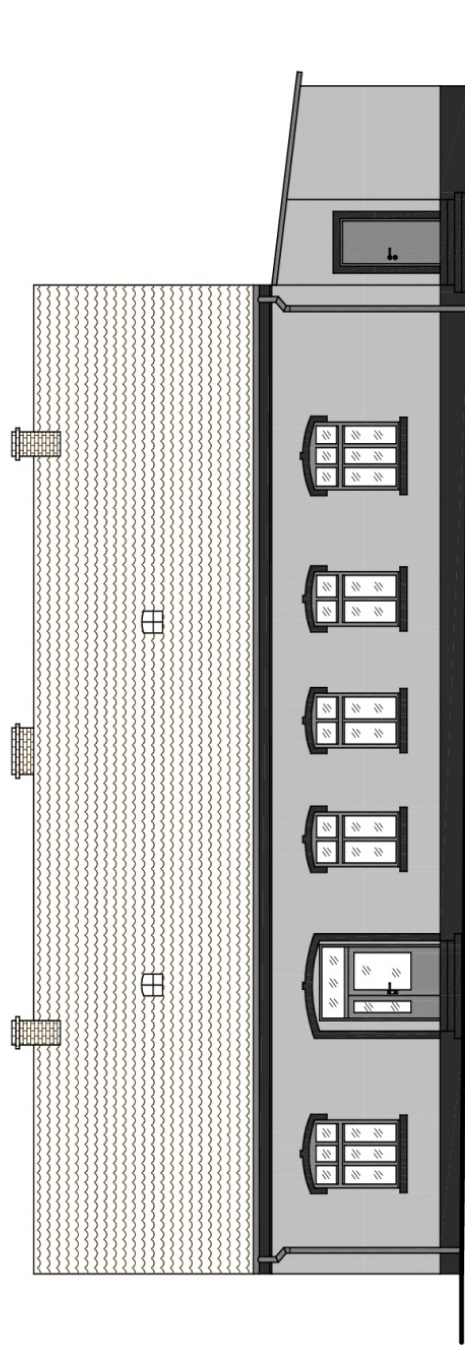
Wykaz pomieszczeń, Budynki - Strych

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa
S	Strych	190,20 m²
Razem		190,20 m²

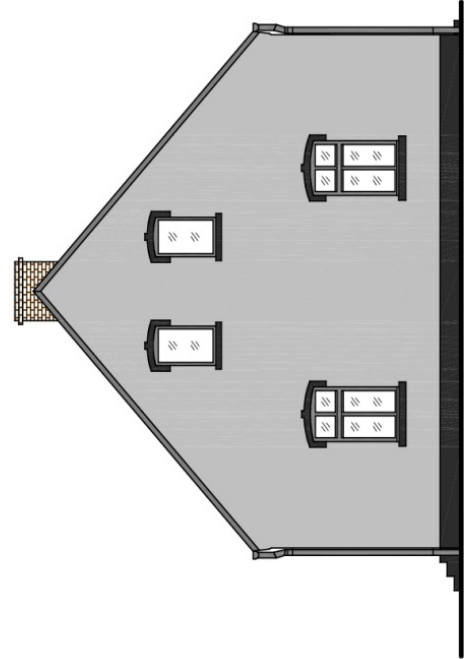
Przedsiębiorstwo Usługowe DORBUD - Mariusz Stachura  
Tyłce 15, 59-900 Zgorzelec

Typ rysunku	Rzut strychu - po termomodernizacji	Data	10.05.2023
Adres inwestycji	Świętlica Wilejska, DZ Nr 66, obręb: 022504 Lasów	Skala	1:100
Inwestor	GMINA PIENISK ul. Bolesławska 29 59-900 Pienisk	Rysunek	06
Projekt	mgr inż. Jan Kuratowski upr. 1237/84		
Autor projektu	mgr inż. Mariusz Stachura upr. 219/008/11		

Elewacja frontowa - po termomodernizacji



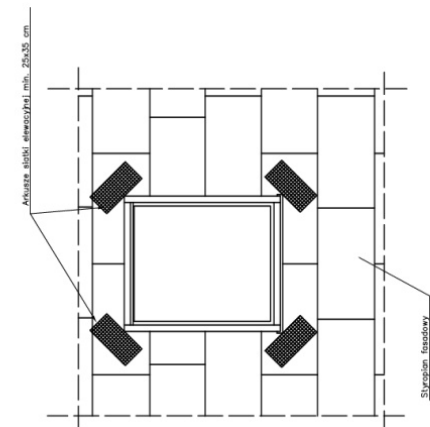
Elewacja boczna - po termomodernizacji



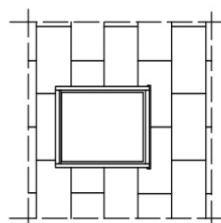
- Kolor elewacji - cokół, opaski okien i drzwi - RAL 7012
- Kolor elewacji - ściany - RAL 9002
- Kolor el. metalowych - RAL 7045

Przedsiębiorstwo Usługowe DORBUD - Mariusz Stachura	
Tytuł rys.	Elewacje - po termomodernizacji
Adres inwestycji	Świdlica Mała, Dz. Nr 66
Inwestor	GMINA PIENSK ul. Bolestawiecka 29 59-930 Pienisk
Projektant	mgr inż. Jan Kumałowski upr. 127/84
Asystent proj.	mgr inż. Mariusz Stachura upr. 219/DOS/r11
Data	10.05.2025
Skala	1:100
Nr rysunku	07

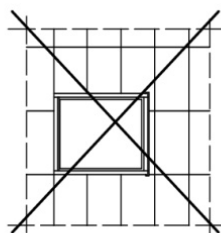
UKŁADANIE KĄCIOWYCH PRZETOKÓW OKIENNYCH  
WZGLĘDNIEM



UKŁADANIE RYTY STROGANOWYCH PRZETOKÓW OKIENNYCH – ELEWACJA

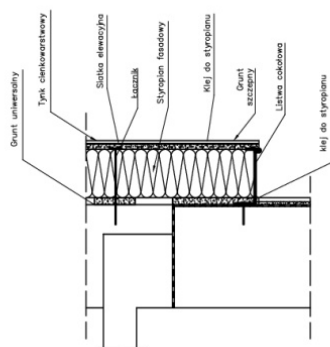


DOBRCZE

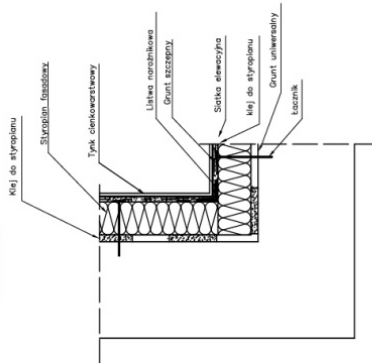


ŹŁE

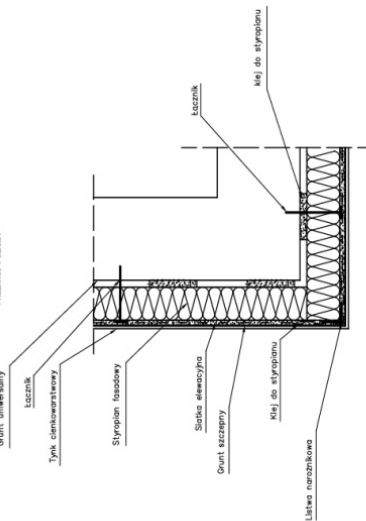
DETAL DOBUDOWA ŚCIANY Z LISTWA STĄTOWIA  
PRZEBUDOWA



DETAL DOBUDOWA ŚCIANY KĄCIOWA WNIĘTOŚĆ  
PRZEBUDOWA



DETAL DOBUDOWA ŚCIANY KĄCIOWA WNIĘTOŚĆ  
PRZEBUDOWA



Przedsiębiorstwo Usługowe DORBU – Mariusz Stachura	
Tyłce 15, 59–900 Zgorzelec	
Tytuł rys.	Szczegóły montażu izol. termicznej
Adres inwestycji	Świętlica, Wiejska, Dł. Nr 66,
Inwestor	obroby 022504 Lasów
	GMINA PIENSK
	ul. Bolesławiecka 29
	59–930 Pienisk
Projekt	mgr inż. Jan Kurnatowski upr. 1237/84
Asystent projekt.	mgr inż. Mariusz Stachura upr. 219/DOS/11
Rysunek	
08	

### **III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY**

Nazwa jednostki projektowania: Przedsiębiorstwo Usługowe DORBUD – Mariusz Stachura		
Pozostałe dane: e-mail.: dor-bud2@wp.pl Tel. kom.: 606 939 842		Adres jednostki projektowania: Tylice 15 59-900 Zgorzelec
<b>OŚWIADCZENIE</b>		
<p>Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami niżej podpisany projektant oświadcza, że projekt architektoniczno-budowlany</p> <p style="text-align: center;"><b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W LASOWIE</b></p> <p style="text-align: center;">został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>		
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		<b>INWESTOR</b>
Dz. Nr 66, obręb: 022504 Lasów		GMINA PIEŃSK, ul. BOLESŁAWIECKA 29, 59-930 PIEŃSK
<p style="text-align: center;">ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – <b>ELEMENT II</b> – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, PONOSZĄCYCH ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAWODOWĄ ZA PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE SWOJEJ SPECJALNOŚCI</p>		
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI</b>	
<b>ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJE-BUDOWLANE</b>	<b>mgr inż. Jan Kurnatowski</b> <i>uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i> uprawnienia bud. nr 1237/84 DOIIB nr DOŚ/BO/0049/06	
<b>ASYSTENT PROJEKTANTA</b>	<b>mgr inż. Mariusz Stachura</b> <i>uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i> uprawnienia bud. nr 219/DOŚ/11 DOIIB nr DOS/BO/0028/12	
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>TYLICE, 20.05.2025 r.</b>	

WÓJCIK  
BIURO POS...  
ul. Mickiewicza 26, skr. pocz. 242  
58-500 JELENIA GÓRA

Jelenia Góra, dnia 16 maja 1984 r.

Nr 1237/84

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) Jan Kurnatowski  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 02 stycznia 1955 r. w Zgorzelcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie  
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14  
WA Kr. MA-BUA-14 z 2871-79

RZG Ustrzyki 899-79 9.100

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
Stachan



Obywatel(ka) Jan Kurnatowski jest upoważniony(ka) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.-----

Otrzymuje:  
Ob. Jan Kurnatowski  
ul. Warszawska 5/3  
59-900 Zgorzelec



Z PR. WOJEWÓDZCY

mgr inż. *[Signature]*  
Główny Architekt Województwa  
(podpis i pieczęć)





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-M2U-KFD-9JR \*

Pan Jan Kurnatowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0049/06  
adres zamieszkania ul. Rubinowa 41, 59-900 Zgorzelec  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

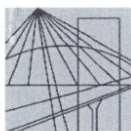
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7132-402/2011/11

Wrocław, dnia 16 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

**Mariusz Janusz Stachura**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 16 maja 1967 r. w Łławie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 219/DOŚ/11

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Pan Mariusz Janusz Stachura** jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Mariusz Janusz Stachura posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Janusz Stachura  
Tylice 15  
59-900 Zgorzelec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-8K6-6A1-54I \*

Pan Mariusz Janusz Stachura o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0028/12  
adres zamieszkania Tylice 15, 59-900 Zgorzelec  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-15 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

